



SID000000005817945

	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Malborku, Dział Zarządzania Inwestycjami (610MZI)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/24/2603325

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH
S 1

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe
- 2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Sztumska Wieś, Sztum obszar wiejski, nr dział.: 151/17,
- 3) Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę linii kablowej 0,4 kV z zestawem kablowo-pomiarowym, Sztumska Wieś, OBI/24/2603325

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych niniejszej Specyfikacji oraz Standardów technicznych w Energa-Operator S.A. obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności zgodnie zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”, który obejmuje również zasady realizacji, toku uzgodnienia jak i formy oraz treści dokumentacji projektowej.
- 2) Postanowienia dodatkowe dotyczące prac projektowych:
 1. Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
 - a) zweryfikowanie i uzgodnienie koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego u Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi Wykonawcy – 10 dni roboczych,
 - b) uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.
 2. Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia dokumentacji u Zamawiającego.
 3. Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.
 4. W przypadku, gdy zakres zadania obejmuje słupy energetyczne i/lub stacje transformatorowe SN/nn, na których umieszczone są urządzenia stanowiące własność innych podmiotów, Projektant uzgadnia lub informuje te podmioty o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym urządzeń Zamawiającego. Informacje o podmiotach będących właścicielami urządzeń umieszczonych na słupach energetycznych i/lub stacjach transformatorowych SN/nn oraz o zasadach na jakich te urządzenia zostały umieszczone na infrastrukturze należącej do Energa-Operator S.A., Projektant jest zobowiązany pozyskać z właściwego terytorialnie Rejonu Dystrybucji Zamawiającego.
 5. Wykonawca kierując korespondencję (papierową lub elektroniczną) do Zamawiającego każdorazowo zobowiązany jest oznaczać ją w nagłówku lub tytule numerem umowy i/lub identyfikatorem zadania inwestycyjnego OBI/OBM.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalfikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, obowiązującymi dla urządzeń SN i nn eksploatowanych przez Zamawiającego. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.
- 2) Wentylacja w obiektach energetycznych powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719, z późn. zm.).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac projektowych: Opracował: Kamil Przybyszewski, tel.:

Technik
ds. Przygotowania Inwestycji

Kamil Przybyszewski

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej następuje zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac projektowych oraz w Standardach technicznych w Energa-Operator S.A., w szczególności z Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.
- 2) Zamawiający dopuszcza odbiór etapowy:
 - a) Etap 1 – przekazanie przez Wykonawcę uzgodnionych dwóch egzemplarzy projektu budowlanego i/lub projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., w szczególności Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.

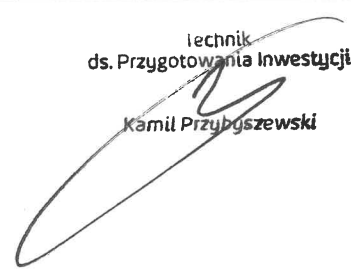
E) DOKUMENTY ODNIIESIENIA

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
 1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. dostępnych na stronie Zamawiającego.
Strona internetowa Zamawiającego:
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>
oraz
<http://bip.energa-operator.pl>.
 2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 3. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz normach branżowych.
 4. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI

Dokumentacja, załącznik graficzny.

technik
ds. Przygotowania Inwestycji
Kamil Przybyszewski



Numer B/26/054518

Miejscowość Kwidzyn

Data 13-07-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA****Oddział w Olsztynie**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynki mieszkalne - jednorodzinne, domki letniskowe

Adres (Nr działki): Sztumska Wieś, ul. -

gm. Sztum, działka numer 151/15, 151/16, 151/17, 151/18

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

- Dostosować złącze kablowe ZK-344 do wyprowadzenia linii kablowej 0,4kV.

- Budowa linii kablowej 0,4kV typu 4x120 od złącza kablowego ZK-344 zasilanego z obwodu 200 ze stacji T-5255 "Sztum Domańskiego 2" do proj. złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowanych przy granicy działki drogi oraz działek odbiorców, w miejscach ogólnodostępnych.

- Montaż złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowanych przy granicy działki drogi oraz działek odbiorców, w miejscach ogólnodostępnych.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|------------|----|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | | |
|--|---|-----|---------------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV | | |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - s |

-

w stacji GPZ SZTUM

e) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

- Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie RD w Kwidzynie.

- Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej należy przedłożyć do sprawdzenia w Dziale



Inwestycji Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie RD w Kwidzynie.

- Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych Energa-Operator S.A.

4.2. Inne wymagania:

- Należy uwzględnić zasilanie sąsiednich działek znajdujących się na terenie tego samego kompleksu działek.
- Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie



Małowiejski Łukasz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

Rejon Dystrybucji

Miroslaw Kossak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Malborku
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn

Numer	P/26/051624	Miejscowość	Kwidzyn	Data	27-07-2026
-------	--------------------	-------------	----------------	------	-------------------

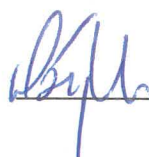
AKTUALIZACJA NR 1 WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument jest aktualizacją warunków przyłączenia nr P/26/051624 z dnia 13-07-2026 roku:

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Sztumska Wieś, ul. -,
gm. Sztum, działka numer 151/17

Pozostałe zapisy w Warunkach przyłączenia nr P/26/051624 z dnia 13-07-2026 roku pozostają bez zmian.



Łukasz Małowiejski
OPRACOWAŁ
tel. 55 6677661



Mirosław Maślany
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn
- 

Numer P/26/051624

Miejscowość Kwidzyn

Data 13-07-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: domek letniskowy
Adres (Nr działki): Sztumska Wieś, ul. -
gm. Sztum, działka numer 151/17
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 4.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - SZTUM [5000]
Linia 15 kV 5000 GPZ SZTUM - ŚRÓDMIEŚCIE [73000]
Stacja SN/nn SZTUM DOMAŃSKIEGO II [5255]
Obwód nn ZK-342 [5255-200]
Obiekt Obwód [nN] ZK-342 [5255-200]
złącze kablowe ZK-344 zasilane z obwodu 200 stacji T-5255 "Sztum Domańskiego 2" - zgodnie z WBS nr B/26/054518
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym)
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Realizacja zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/26/054518.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej (p.5 niniejszych WP) wg potrzeb, dostosowując ją do mocy przyłączeniowej i obowiązujących wymagań ochrony od porażeń i ochrony przeciwprzepięciowej. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i eksploatacji odbiorcy.
- Przygotuje miejsce do zainstalowania szafki pomiarowej przy granicy działki w miejscu ogólnodostępnym.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne:
Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ SZTUM

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

T-5255 "Sztum Domańskiego 2" Tr 250kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Na zakres prac określonych w niniejszych warunkach przyłączenia wykonać projekt budowlany branży elektrycznej, który należy przedstawić w do sprawdzenia w zakresie zgodności z WP.

- Warunkiem rozpoczęcia realizacji WP jest dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu.
- Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych jest pozyskanie przez projektanta rzędnych docelowych terenu, po którym będą przebiegać proj. sieci elektroenergetyczne, (jeżeli teren przewidziany jest do niwelacji).
- Podany w WP sposób zasilania elektroenergetycznego nie zwalnia projektanta od poszukiwania optymalnych rozwiązań pod względem technicznym i ekonomicznym.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

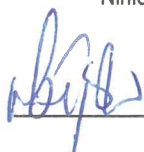
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Delektor
Rejonu Dystrybucji

Mikołaj Maślany



Małowiejski Łukasz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Malborku
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn

